



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI

MUSEO STORICO E IL PARCO DEL CASTELLO
DI MIRAMARE

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: Indagine di mercato per manifestare interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021, per la conclusione di un contratto con un unico operatore economico per l'affidamento dei lavori di restauro conservativo delle facciate del Castelletto.

Importo massimo presunto per i lavori da eseguire: € 322.383,09 (euro trecentoventiduemilatrecentottantatre/09), compresi i costi della manodopera, di cui € 37.937,38 (euro trentasettemilanovecentotrentasette/38) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'IVA ai sensi di legge.

Pubblicato il: 3 dicembre 2021

Termine di scadenza per la manifestazione di interesse: 20 dicembre 2021

Il Museo storico e il parco del Castello di Miramare (di seguito denominato anche "Museo") intende procedere all'affidamento dei lavori di restauro conservativo delle facciate del Castelletto di proprietà e disponibilità del Museo, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021, previa esplorazione di mercato mediante Avviso pubblicato sul proprio sito istituzionale.

Il presente Avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici a cui inviare la richiesta di offerta per la conclusione del contratto sopra descritto, in possesso dei requisiti di partecipazione di seguito indicati, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità e senza che ciò possa ingenerare negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Il Museo si riserva, inoltre, di interrompere o sospendere il procedimento avviato senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa a qualsiasi titolo.

Si precisa che il sopralluogo, obbligatorio ai fini della presentazione dell'offerta anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, dovrà essere effettuato solamente a seguito del ricevimento della lettera di invito.

1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni e le provviste necessarie relativi al restauro conservativo delle facciate del Castelletto, come da Capitolato Speciale d'Appalto, che verrà pubblicato nell'ambito della procedura negoziata MePA.

Più nel dettaglio, l'intervento prevede, a titolo esemplificativo, le seguenti lavorazioni:

- pulitura degli intonaci, degli elementi in pietra naturale, pietra artificiale, cotto e stucco;
- rimozione degli elementi incongrui o caratterizzati da accentuato stato di degrado;
- consolidamento e integrazione e protezione degli elementi architettonici;
- revisione della copertura con rifacimento delle lattonerie;

- restauro dei serramenti lignei;
- impermeabilizzazione e rifacimento dei rivestimenti e della finitura della terrazza esterna.

L'ammontare complessivo dell'Appalto, in conformità a quanto previsto dal progetto esecutivo, è pari a € 322.383,09 (euro trecentoventiduecentottantatre/09 euro) oneri fiscali esclusi, così suddiviso:

a)	Importo soggetto al ribasso d'asta:		
	Lavori valutati a corpo		
		€	284.445,71
b)	Importi non soggetti al ribasso d'asta:		
	Oneri per la sicurezza		
		€	37.937,38
	Sommano	€	322.383,09

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 100 del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.

L'importo delle opere a base d'asta si intende comprensivo di tutti gli oneri, spese, prestazioni, provviste e forniture inerenti all'esecuzione dei lavori o comunque necessarie al completo finimento delle opere. In tale importo è pure compreso il corrispettivo per le condizioni d'appalto e gli oneri a carico della ditta aggiudicataria elencati nel Capitolato. Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 i lavori sono classificati nella categoria prevalente OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili; pertanto gli stessi sono riconducibili a "categoria unica e prevalente".

	Lavori di	Categoria prevalente	Importo €	Incidenza %
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 II	284.445,71	100,00%
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			284.445,71	100,00%

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del d.lgs. 50/2016, in considerazione della particolarità dell'intervento, della delicatezza delle lavorazioni conservative e al fine di mantenere un controllo e un coordinamento efficace dell'opera, si ritiene di limitare eventuali subappalti dei lavori sopra descritti, nella misura massima del 49,99% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 43, commi 6, 7 e 8 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione sono indicati nella tabella "A" del capitolato con le relative percentuali.

L'importo complessivo è interamente compreso nella categoria "Restauro edile facciate esterne".

Non è ammesso l'avvalimento per le lavorazioni ricadenti nella categoria di lavorazione prevalente.

Gli operatori economici per essere ammessi alla presente selezione devono possedere adeguata certificazione SOA in OG2 per l'intero valore dell'appalto (Classifica II) alla data di scadenza del termine per la manifestazione di interesse.

2. Requisiti di partecipazione e requisiti di idoneità professionale

I soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 possono presentare istanza di partecipazione dichiarando:

- a) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, comprovati dall'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o in analogo registro dello Stato di appartenenza;
- c) di essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera c) D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 61 DPR 207/2010, documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, con specifico riferimento alla categoria OG2 classifica II;
- d) il possesso e/o disponibilità di attrezzature tecniche necessarie e di avere risorse umane idonee per l'esecuzione dell'appalto;
- e) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a produrre la garanzia definitiva ex art. 103, D.Lgs. 50/2016;
- f) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a produrre una polizza di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale non deve essere inferiore a € 5.000.000,00, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- g) di essere a conoscenza che il subappalto è in ogni caso espressamente consentito dal Museo nei termini di legge e nella percentuale sopra indicata;
- h) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure, e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
- i) di essere informato, secondo quanto previsto dagli artt. 12, 13, da 15 a 22 e 34 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Maggiori informazioni riguardanti il trattamento dei dati personali da parte del Museo sono disponibili all'indirizzo: <https://www.miramare.beniculturali.it/privacy/>

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente Avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandataria di operatore riunito, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

3. Modalità di individuazione degli operatori economici.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire alla Stazione Appaltante esclusivamente tramite la PEC del Museo mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it, tassativamente entro le ore 12.00 del giorno 20 dicembre 2021. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con mezzi di comunicazione diversi.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il **Modello Allegato 1 (istanza di partecipazione)**, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato .pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso) e inviato via PEC all'indirizzo sopra riportato, unitamente al **Modello allegato 2 (DGUE)**, anch'esso debitamente compilato, esportato in formato .pdf e firmato digitalmente.

Laddove il numero degli operatori economici che manifestassero il proprio interesse a partecipare fosse superiore a 5 (cinque), i candidati verranno individuati mediante scelta motivata del RUP nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e più specificatamente tenendo conto dei seguenti parametri (comunque non escludenti):

I. IDONEITÀ OPERATIVA RISPETTO AL LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, comprovata dall'indicazione della disponibilità di un'idonea sede operativa del concorrente rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, strutturata ed attiva alla data di pubblicazione del presente Avviso.

Il punteggio verrà assegnato sulla base della seguente tabella indicante la distanza tra l'indirizzo preciso della sede operativa e la sede del Museo (distanza chilometrica calcolata con Google Maps attraverso le risultanze del percorso più breve):

DISTANZA FRA SEDE OPERATIVA E SEDE DEL MUSEO	LIMITE CHILOMETRICO	PUNTI CONSEGUIBILI
	entro 20 km	15,00
	entro 50 km	8,00
	entro 100 km	4,00
	oltre 150 km	0,00

II. NUMERO DI DIPENDENTI CON CONTRATTO A TEMPO INDETERMINATO dell'operatore economico alla data di pubblicazione del presente Avviso.

Il punteggio verrà assegnato secondo le seguenti modalità:

NUMERO DIPENDENTI TEMPO INDETERMINATO	PUNTI CONSEGUIBILI
fino a 5	0,00
superiore a 5 e fino a 10	5,00
superiore a 10 e fino a 20	8,00
Superiore a 20	10,00

III. APPALTI ANALOGHI, eseguiti o in corso di esecuzione nel periodo 01.11.2018 - 01.11.2021, purché non sia intervenuta l'adozione di un formale provvedimento di risoluzione contrattuale, da parte della stazione appaltante, rispetto allo specifico contratto - analogo per caratteristiche all'oggetto del presente avviso (ovvero, a titolo esemplificativo, interventi di restauro complessivo di facciate di edifici sottoposti a tutela).

Si chiede di indicare l'oggetto dell'appalto effettuato, nome del committente e importo dei lavori.

Il punteggio verrà assegnato secondo le seguenti modalità:

OPERE DI RESTAURO SU BENI TUTELATI Ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 42/2004	NUMERO	PUNTI CONSEGUIBILI
	0 -5	5
	5 - 10	10
	Oltre 10	15

La valutazione e l'attribuzione dei punteggi suddetti saranno effettuati sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'impresa.

A parità di punteggio, verrà data preferenza al concorrente che avrà dichiarato la minor distanza chilometrica della sede operativa.

Nel caso in cui il numero di operatori che manifestassero il proprio interesse fosse inferiore a 5 (cinque) la stazione appaltante si riserva di attingere dalle imprese in possesso della categoria SOA OG2, classifica II, presenti in MEPA per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura.

4. Corrispettivo

Il corrispettivo complessivo presunto per l'intero periodo contrattuale è pari a € **322.383,09** (euro **trecentoventiduemilatrecentottantatre/09**), compresi i costi della manodopera, di cui € **37.937,38** (euro **trentasettemilanovecentotrentasette/38**) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso d'asta.

5. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato esclusivamente con il criterio del prezzo più basso.

6. Termine per la presentazione della candidatura

La "Manifestazione di interesse e dichiarazioni" dovrà pervenire all'indirizzo e con le modalità indicate al successivo punto 8 **perentoriamente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 dicembre 2021**.

Eventuali candidature presentate oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

Il Museo, espletata la presente indagine di mercato, provvederà ad inviare Lettera di invito a presentare l'offerta, tramite MEPA, per la procedura negoziata in oggetto a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e

che siano in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti nel presente Avviso.

Si precisa che non potranno essere invitati a presentare offerta gli operatori economici che non risultino iscritti in MEPA per la categoria SOA richiesta quale qualificazione con il presente Avviso.

7. Motivi di esclusione

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le domande presentate dai candidati nei seguenti casi:

- Manifestazione di interesse pervenuta oltre il termine perentorio fissato;
- Manifestazione di interesse pervenute all'infuori delle modalità descritte;
- Mancata sottoscrizione in forma digitale del modulo di manifestazione di interesse e del DGUE_(Allegato 1 e 2);
- Mancanza dei requisiti di partecipazione di ordine generale e/o di ordine speciale.

8. Ulteriori informazioni

Eventuali ulteriori informazioni di carattere tecnico e/o amministrativo ed eventuali comunicazioni possono essere inoltrate tramite PEC all'indirizzo: mbac-mu-mira@certgov.fvg.it

Il Museo risponderà fino a 5 (cinque) giorni prima del termine indicato per la presentazione della manifestazione di interesse.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito informatico, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" del Museo Storico e il parco del castello di Miramare ([http://](http://www.miramare.beniculturali.it/) <https://www.miramare.beniculturali.it/>).

9. Trattamento dei dati personali

Il Museo dichiara di operare in conformità con quanto prescritto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente.

10. Responsabile del procedimento

I compiti propri del Responsabile Unico del procedimento sono svolti dall'arch. Francesco Krecic, ai sensi dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Direttore

dott.ssa Andreina Contessa

Allegato 1: Modulo "Istanza di partecipazione";

Allegato 2: Modello DGUE.